



Zamawiający: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nowym Sączu, ul. Staszica 1, 33-300 Nowy Sącz.
Modernizacja istniejącego obiektu administracyjno-sportowego przy ul.
Kościuszki 2 w Nowym Sączu.
Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
Załącznik nr 3 do specyfikacji – wzór Umowy.

Nr sprawy: ZP.382-11/2014

Wersja: 1.

UMOWA nr/2014-WZÓR

Zawarta w dniu 2014 roku, w Nowym Sączu pomiędzy :

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Nowym Sączu

ul. Staszica 1, 33-300 Nowy Sącz, posiadającą NIP: 734-255-98-20, REGON: 491861240,

reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej **“Zamawiającym”**

a

.....

zarejestrowaną prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

posiadającym NIP: REGON:

zwanym dalej **“Wykonawcą”**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego w myśl art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej **“ustawą”** - została zawarta Umowa o następującej treści :

PRZEDMIOT UMOWY:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **Modernizacja istniejącego obiektu administracyjno-sportowego przy ul. Kościuszki 2 w Nowym Sączu.**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją projektową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 11 niniejszej Umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej Umowy.
4. Dokumenty zawierające specyfikację istotnych warunków zamówienia stanowią integralną część Umowy – **załącznik nr 1.**
5. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów zamiennych o parametrach nie gorszych niż podane w dokumentacji projektowej.



§ 2

1. Na przedmiot Umowy określony w § 1 składa się:
 - a) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową (Projekt wykonawczy) i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uwzględnieniem dodatkowych prac opisanych przez Zamawiającego;
 - b) zaprojektowanie (opracowanie projektu wykonawczego, kosztorysów wraz z opracowaniem szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego) i wykonanie robót budowlanych w oparciu o programy funkcjonalno-użytkowe a ponadto w zakresie instalacji słaboprądowych uruchomienie instalacji wraz z niezbędnym oprogramowaniem, oraz dokumentacją powykonawczą;
 - c) przeszkolenie w niezbędnym zakresie personelu obsługującego wykonane w ramach zamówienia systemy.
2. W zakresie obowiązków o których mowa w ust. 1 lit. b) Wykonawca:
 - a) wykona projekty wykonawcze - 5 egz., w tym:
 - informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - 3 egz.,
 - kosztorysy uproszczone - 3 egz.,
 - b) wykona specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.;
 - c) dostarczy Zamawiającemu kompletne dokumentacje w wersji elektronicznej – 2 egz. na płycie CD.
3. Na przedmiot Umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót wyszczególniony w:
 - a) dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Zakresie prac, który należy dodatkowo uwzględnić przy modernizacji budynku - stanowiących **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy,
 - b) dokumentacji technicznej – Programy funkcjonalno-użytkowe - stanowiących **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy,
- zwanych dalej także “dokumentacją projektową”.

TERMINY REALIZACJI

§ 3

1. Termin wykonania (zgłoszenia gotowości odbiorowej) przedmiotu Umowy - robót ustala się: od daty podpisania Umowy **do 31 stycznia 2015 r.**



- Zamawiający wymaga, aby wykonanie pełnej dokumentacji wykonawczej skoordynowanej z innymi branżami wszystkich robót budowlanych będących przedmiotem zaprojektowania i wykonania nastąpiło w terminie **do 40 dni od dnia podpisania Umowy.**

§ 4

- Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy za protokołem zdawczo odbiorczym.
- Teren budowy jest położony w Nowym Sączu, szczegółowy opis terenu budowy zawiera dokumentacja projektowa.

NADZÓR:

§ 5

- Zamawiający powołał inspektora nadzoru inwestorskiego w osobach:
.....
- Ilekoć w Umowie mowa jest o Zamawiającym należy przez to rozumieć także Inspektora Nadzoru W razie wątpliwości Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wyjaśnienia.
- Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
- Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :
- Nadzór autorski pełnić będą:

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO:

§ 6

- Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie, Kodeksie cywilnym i Prawie Budowlanym.
- Zamawiający przekaze Wykonawcy:
 - teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami ,
 - dziennik budowy i ewentualnie dzienniki montażu, oraz po dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Zamawiający realizował będzie faktury Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej Umowie.
- Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu Umowy.



OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie dokumentacji projektowych określonych w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykonane projekty przedstawiające proponowane roboty budowlane. Żadna część robót o których mowa w § 2 ust. 1 lit. b) Umowy nie zostanie rozpoczęta dopóki odpowiednia dokumentacja projektowa nie zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania projektów oraz że wykona je z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie. Projekty zaopatrzone będą w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że są wykonane zgodnie z Umową i Polską Normą oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi jak również, że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
4. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane, oraz ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881).
5. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlano - instalacyjnych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.
6. Wykonawca dokona uzgodnień w zakresie: poboru wody, dostawy energii na plac budowy i wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
7. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony p. pożarowej oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót albo przez personel Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające /ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze/, dozorców , wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.



9. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający lub osoba przez niego wskazana realizował będzie dostawy lub roboty budowlane nie będące przedmiotem niniejszej Umowy – na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu robót.
10. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wykona inwentaryzację powykonawczą.
11. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
12. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu zmiany organizacji ruchu i wyznaczenia objazdów zgodnie z projektem na czas robót, utrzymywania oznakowania przez okres prowadzenia robót i przywrócenia oznakowania pierwotnego po zakończeniu robót.
16. Od daty protokolarnego przejęcia budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie .
17. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad , Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wynikłe szkody.
18. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu robót i samych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie obowiązywania Umowy oraz w czasie usuwania wad .
19. Wykonawca obowiązany jest przed podpisaniem niniejszej Umowy przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej w okresie obowiązywania Umowy oraz w czasie usuwania wad wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej w okresie obowiązywania Umowy oraz w czasie usuwania wad .
20. Wykonywanie wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie, SIZW oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących zadania objęte przedmiotem Umowy.



§ 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w Umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Informowanie Zamawiającego (inwestora zastępczego) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 2) Informowanie inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 3) W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 10 Umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

DOSTAWA MATERIAŁÓW:

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.), wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.



6. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY:

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy (wraz z uproszczonym kosztorysem ofertowym) , stanowiącą **załącznik nr 4** do Umowy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą **brutto** : (słownie złotych:..... /100) **w tym należny podatek VAT** % tj. zł (słownie złotych:..... /100).
3. Szczegółowy sposób wyliczenia wynagrodzenia przedstawia kosztorys stanowiący **załącznik nr 5** do Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie obowiązki, niezbędne do realizacji robót ujętych w Dokumentacji projektowej (Projekt wykonawczy) i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uwzględnieniem dodatkowych prac opisanych przez Zamawiającego oraz Programach funkcjonalno- użytkowych, w tym m. in. koszty prac projektowych, koniecznych uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koszty pełnienia nadzoru autorskiego, podatki, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu sprzed rozpoczęcia robót, koszty ewentualnego wykonania niezbędnych rusztowań, koszty rozruchu jeżeli takie wystąpią, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów, itp. , koszty zabezpieczenia wykonywanych robót w okresie zimowym, koszty związane z prowadzeniem robót w okresie funkcjonowania obiektów Kampusu PWSZ, szkolenie pracowników z obsługi systemów itp.



5. W cenie ofertowej należy uwzględnić (ująć w cenach jednostkowych) wszystkie ewentualne upusty.
6. Zaakceptowana cena będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżonymi wyjątkami określonymi w Umowie.
7. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne do końca realizacji robót z zastrzeżeniami – wyjątkami określonymi w § 11 niniejszej Umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:, i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony Umowy. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot Umowy.

§ 11

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w następujących przypadkach:
 - a) zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót, w sytuacji zaistniałej w trakcie robót
 - b) zastosowania tańszej technologii niż przewidziana w dokumentacji projektowej, co uregulowane będzie stosownym aneksem do Umowy, odstąpienia od Umowy
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót, dokonany w oparciu o szczegółowy sposób wyliczenia wynagrodzenia stanowiący **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH:

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiot Umowy rozliczany będzie częściami w terminach i kwotach zgodnych z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym **załącznik nr 6** do Umowy.
2. Faktury VAT częściowe wystawianie będą przez Wykonawcę i przedstawiane Zamawiającemu za wykonane etapy rozliczeniowe, po sprawdzeniu i podpisaniu przez Inspektora protokołu odbioru elementu robót, z tym zastrzeżeniem, że faktury częściowe (z wyłączeniem faktury końcowej) nie mogą łącznie przekroczyć **80 %** wartości Umownej robót



określonej w § 10 ust. 2 i nie mogą być wystawione częściej niż raz w miesiącu. Wartość ostatniej faktury będzie nie mniejsza niż **20 %** wartości robót.

3. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze.
4. Termin wystawienia faktur częściowych i końcowej do 7 dni od daty sprawdzenia i podpisania przez Inspektora protokołów wykonania odbioru (w tym końcowego) przedmiotu Umowy.
5. Faktury przedkładane będą Zamawiającemu do sprawdzenia i zatwierdzenia.
6. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą.
7. Termin realizacji faktur wynosi do 30 dni od daty złożenia kompletnej i prawidłowej faktury zgodnej z ust. 6 niniejszego paragrafu oraz § 21 ust.3 Umowy.
8. W przypadku nierozliczeni się Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonanie przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.

PREZDMIOTY ODBIORU:

§ 13

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą Umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe, dla celów bieżących rozliczeń,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji
 - e) odbiór ostateczny



3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w dzienniku budowy .
4. Odbiory częściowe służące wyłącznie do celów fakturowania:
 - a) odbiór dokumentacji na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,
 - b) dokonanie odbioru częściowego robót budowlanych następuje na podstawie potwierzonego w ciągu 5-ciu dni przez Inspektora rzeczywistego wykonania robót (pozycji) z Harmonogramu rzeczowo – finansowego sporządzonego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy:
 - 5.1. Postanowienia ogólne:
 - a) odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - b) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora;
 - c) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający, oraz w obecności Wykonawcy;
 - d) wystąpienie o wydanie pozwolenia na użytkowanie następuje dopiero po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego.
 - 5.2. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych :
 - a) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z Prawem budowlanym.
 - b) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru.
 - c) warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów (protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji rozruchowej),



- powykonawczego projektu budowlanego wraz z instrukcjami użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
- oświadczenia kierownika budowy zgodnie z Prawem budowlanym.

d) w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający (inwestor) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w pkt. c) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

5.3 Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych :

- a) Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
 - b) Zamawiający może powziąć decyzję o odmowie odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone :
 - że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
 - wystąpienie wad nadających się do usunięcia.
 - c) Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności określone w pkt. 5.2
 - d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - f) Jeżeli Zamawiający - mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie pkt. 5.2.c - nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w pkt. 5.3.a i nie zaszły okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt. 5.3.b - Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty.
6. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji – jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości .
7. Odbiór ostateczny – jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.



ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na rzecz zamawiającego.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie wniesione jest w formie przewidzianej w ustawie.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi **5%** od podstawy, określonej w ust. 2, co stanowi kwotę **zł** (słownie złotych : /100)
4. W razie wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia najpóźniej z dniem podpisania Umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający z zastrzeżeniem pkt. 7 zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
8. Kwotę, o której mowa w pkt. 7 Zamawiający zwróci nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady .
9. Zwrot kwoty z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej winno być dokonane pisemnie, bezwarunkowo z uwzględnieniem postanowień § 17 Umowy.
11. W gwarancji ubezpieczeniowej należy zabezpieczyć kwoty określone w § 14 ust. 3 i ust. 7 Umowy.
12. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
13. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z odsetkami, które przyrosły do tej kwoty nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady .



14. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi to wady robót powstałe w tym okresie usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu wraz z kwotą kapitałową (czyli kwotą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy).
15. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy tak aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY.

§15

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi wynosi 3 lata licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy lub od daty protokołu przerwania robót w przypadku odstąpienia od Umowy.
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.
5. W związku z upływem okresu rękojmi - Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

§ 16

1. Wykonawca udziela 3 – letniej gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy lub od daty protokołu przerwania robót w przypadku odstąpienia od Umowy.
2. Gwarancja na urządzenia i materiały udzielona zostanie według gwarancji producenta - nie mniej niż 24 miesiące.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonywanie uprawnień w ramach gwarancji następować będzie poprzez zgłoszenie reklamacji zawierającej skonkretyzowane roszczenia Zamawiającego wraz z wyznaczeniem



terminu protokolarnego ich stwierdzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia .
6. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas rozpoznania reklamacji nie dłużej jednak niż o 1 miesiąc.
7. Wykonawca ze swej strony zobowiązuje się , że wady stwierdzone w okresie gwarancji usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie, chyba że będzie to niemożliwe ze względów technicznych niezależnych od Wykonawcy . W takim przypadku strony ustalą inny termin usunięcia wad .W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach gwarancji na koszt Wykonawcy .
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionej rzeczy. Powyższe dotyczy także wymiany części przedmiotu objętego gwarancją.

§ 17

1. Strony ustalają, że:

- a) w razie zbycia, oddania do używania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej przedmiotu Umowy w całości lub części, Zamawiający z chwilą podpisania Umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada z niniejszej Umowy wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczące; rękojmi, gwarancji, kar Umownych, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, odszkodowań itp.
 - b) w zakresie dotyczącym dysponowania zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, po podpisaniu Umowy, o której mowa w pkt. 1 a) Zamawiający może, co najwyżej przechować na swoim rachunku bankowym kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a jedynym uprawnionym do decydowania o zabezpieczeniu należytego wykonania Umowy jest osoba trzecia, na którą następuje przelew.
2. Zamawiający i osoba trzecia w Umowie, o której mowa w ust. 1 mogą zmieniać zakres przelanych praw.
 3. Wykonawca mogący występować wobec Zamawiającego jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

PODWYKONAWSTWO

§ 18

1. Strony Umowy ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców zgodnie z **załącznikiem nr 7** do niniejszej Umowy.



2. Wykonawca ma prawo podpisać Umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami w zakresie określonym w ofercie.
3. Wykonawca nie może podpisać Umowy z podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
5. Podwykonawca nie może zawierać Umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Z zastrzeżeniem art. 647¹ § 5 KC – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do pod wykonania części robót.
7. Pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców pracujący na terenie budowy zaopatrzeni będą w identyfikatory odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca obowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 19

1. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt każdej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
2. Przedstawienie projektu każdej Umowy o której mowa w ust. 1 nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa. Przedstawienie projektu zmian tej Umowy nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże Umowy.
3. Zgłoszenie o którym mowa w ust. 2 winno zawierać w szczególności:
 - a) wskazanie podwykonawcy,
 - b) część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie Umowy,
 - c) szczegółowe wyliczenie wartości robót,
 - d) wykazanie spełniania przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w SIWZ i w Umowie z Wykonawcą.
4. Przedstawienie kopii zawartej Umowy o której mowa w ust. 1 i jej zmian nastąpi w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o której mowa w ust. 1 lub projektu jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.



6. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o której mowa w ust. 1 lub jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
7. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 i 6 podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.

§ 20

1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy wraz z dołączoną zgodą wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienie na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się postanowienia zawarte w § 18 ust. 2 –7 niniejszej Umowy.
4. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 21

1. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zwartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
2. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:
 - a) umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego
 - b) umów, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako nie podlegający temu obowiązkowi- jeżeli wartość tych umów nie przekracza kwoty 50 000 zł.

§ 22

1. Zamawiający warunkuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
3. Przez dowód zapłaty należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez podwykonawcę i/lub dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia, w szczególności faktury, pisemne oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy (dalszego podwykonawcy)



uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), potwierdzające rozliczenie się z Wykonawcy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawców (dalszych podwykonawców) w realizacji robót objętych fakturą.

4. Terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, muszą być zgodne z terminem określonym w art. 143 b ust. 2 ustawy, a jednocześnie umożliwić terminową wypłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy, przy zachowaniu postanowień określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu oraz §12 niniejszej Umowy.

WSPÓLNE WYKONANIE

§ 23

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej Umowy na podstawie Umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji Umowy do jednego z Wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec drugiego.
3. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3, 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego, w szczególności w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia Umownego.
6. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej Umowy (jeśli występuje).

KARY UMOWNE:

§ 24

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary Umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki:
 - w wykonaniu przedmiotu Umowy
 - w oddaniu przedmiotu Umowy,
 - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,



Zamawiający: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nowym Sączu, ul. Staszica 1, 33-300 Nowy Sącz.
Modernizacja istniejącego obiektu administracyjno-sportowego przy ul.
Kościuszki 2 w Nowym Sączu.
Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
Załącznik nr 3 do specyfikacji – wzór Umowy.

Nr sprawy: ZP.382-11/2014

Wersja: 1.

- w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - z tytułu przerwy w realizacji robót, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego
 - zależnych.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki :
- w przekazaniu terenu budowy,
 - w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar Umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ustawy).
4. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne z tytułu:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,15 % kwoty brutto niniejszej Umowy;
 - b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy za każdy dzień zwłoki;
 - d) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar Umownych z wynagrodzenia ryczałtowego

ODSTĄPIENIE OD UMOWY:

§ 25

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy :
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,



- b) Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - g) Wykonawca nie wyrazi zgody na udostępnienie terenu robót według ustaleń § 7 ust. 9 Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
- a) 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) dokonywania bezpośrednich zapłat wykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego ,
 - c) nie wykazania przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań Umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony z przyczyny której nastąpiło odstąpienie,
 - c) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu remontu urządzenie zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy:



- odbierze roboty oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejmuje od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
6. Zamawiający naliczy Wykonawcy odstępne w wysokości 10 % wynagrodzenia Umownego brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. Wykonawca naliczy Zamawiającemu odstępne w wysokości 10 % wynagrodzenia Umownego brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w art. 145 ustawy oraz § 25 ust. 1.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

§ 26

1. Zamawiający zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
- 1) zmianą założeń lub warunków realizacji zamówienia w trakcie prowadzenia prac, niezależną od Wykonawcy,
 - 2) niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, udokumentowanymi w dzienniku budowy, lub innymi okolicznościami, mającymi znamiona działania siły wyższej, rozumiane jako spowodowane czynnikami zewnętrznymi, niemożliwymi do przewidzenia.
 - 3) koniecznością wykonania robót dodatkowych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania zadania
 - 4) ujawnieniem w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji;
 - 5) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 6) zmianą zakresu robót powierzonych podwykonawcom, zmianą podwykonawców zaangażowanych za zgodą Zamawiającego - pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 7) dotyczących zatrudnienia podwykonawców /w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona Umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SIWZ/,
 - 8) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 9) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę



nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji – z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę,

- 10) terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
 - 11) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
 - 12) terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 13) terminu wykonania prac w przypadku zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności przewidziany obowiązującymi przepisami - o okres równy tej zwłoce,
 - 14) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub innych dokumentów do których zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający był zobowiązany,
 - 15) wstrzymanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego,
 - 16) zmiana Wykonawcy w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa.
2. Podstawą do stosownych zmian Umowy, zgodnie z ust.1 w ww. przypadkach będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie założonym i udokumentowaniem faktu opóźnienia uzyskania odpowiedniej decyzji, opinii lub uzgodnienia, wynikającego ze zwłoki spowodowanej przez właściwą jednostkę lub instytucję, do której zwrócił się Wykonawca o powyższe, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, a także zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
3. Dopuszcza się również zmiany w Umowie z uwagi na inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy; w takim przypadku zostanie podpisany aneks do Umowy.



Zamawiający: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nowym Sączu, ul. Staszica 1, 33-300 Nowy Sącz.
Modernizacja istniejącego obiektu administracyjno-sportowego przy ul.
Kościuszki 2 w Nowym Sączu.
Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
Załącznik nr 3 do specyfikacji – wzór Umowy.

Nr sprawy: ZP.382-11/2014

Wersja: 1.

4. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.
5. Za zwłokę, która może stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji zamówienia, może zostać uznany okres oczekiwania Wykonawcy na wydanie odpowiedniej opinii, uzgodnienia, wykraczający poza 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia o powyższe. W przypadku decyzji administracyjnej, okres zwłoki będzie wynikał z opóźnienia wydania danej decyzji w stosunku do terminu wynikającego ze stosownych przepisów.
6. Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia lub zmiana rozwiązań projektowych (i w przypadku, kiedy te zmiany spowodują istotne opóźnienie prac) - zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany poprzez np. stanowisko jednostek uzgadniających, opiniujących i inne ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

§ 27

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie Umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.

§ 28

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego .

§ 29

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze Stron.

§ 30

Wykaz załączników do Umowy :

- | | |
|-----------------------|---|
| <i>Załącznik nr 1</i> | Specyfikacja istotnych warunków zamówienia; |
| <i>Załącznik nr 2</i> | Dokumentacja projektowa, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Zakres prac, który należy dodatkowo uwzględnić przy modernizacji budynku; |
| <i>Załącznik nr 3</i> | Dokumentacja techniczna – Programy funkcjonalno-użytkowe; |



Zamawiający: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nowym Sączu, ul. Staszica 1, 33-300 Nowy Sącz.

Modernizacja istniejącego obiektu administracyjno-sportowego przy ul.

Kościuszki 2 w Nowym Sączu.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Załącznik nr 3 do specyfikacji – wzór Umowy.

Nr sprawy: ZP.382-11/2014

Wersja: 1.

- Załącznik nr 4 Oferta Wykonawcy (wraz z uproszczonym kosztorysem ofertowym);
- Załącznik nr 5 Szczegółowy sposób wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- Załącznik nr 6 Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- Załącznik nr 7 Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub przez Podwykonawców;
- Załącznik nr 8 Ewentualna Umowa o wspólne wykonanie zamówienia.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: