

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

### **I. Nazwa zamówienia:**

„ Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie instalacji Systemu sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) w budynku nr 2 istniejący budynek administracyjno - sportowy w Nowym Sączu. „

### **II. Adres obiektu.**

33 – 300 Nowy Sącz ul. Kościuszki 2 – budynek nr 2 istniejący budynek administracyjno - sportowy

### **III. Nazwa i adres zamawiającego:**

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nowym Sączu 33 – 300 Nowy Sącz ul. Staszica 1

### **IV. Nazwy i kody ze Wspólnego Słownika Zamówień:**

### **V. Imię i nazwisko osoby opracowującej program:**

Zbigniew Gorgosz

### **VI. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:**

1. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu.
2. Zaprojektować i wykonać instalację SSWiN dla budynku nr 2 w oparciu o istniejącą infrastrukturę sprzętową i systemową.

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie Systemu sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) w budynku nr 2 istniejący budynek administracyjno - sportowy PWSZ w Nowym Sączu.

Zakres zamówienia obejmuje następujące elementy:

- opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania zadania, sterowaną z centrali BMS w budynku dydaktycznym
- wykonanie i uruchomienie instalacji SSWiN wraz z niezbędnym oprogramowaniem,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Przed realizacją robót projekty winny być zatwierdzone przez Zamawiającego.

Zakres robót obejmuje wykonanie instalacji SSWiN dla obiektów:

- Budynek nr 2 istniejący budynek administracyjno - sportowy

Niniejsze opracowanie obejmuje wymagania jakie musi spełniać wykonawca robót w zakresie prac projektowych, wykonawstwa robót.

### **2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Projektowany system SSWiN musi spełnić wymogi Klasy SAB zgodnie z normą dla systemów alarmowych PN-93/E-0B390. Wszystkie zastosowane w obrębie adaptowanych pomieszczeń czujniki i kontaktrony systemu SSWiN powinny posiadać klasę S.

- Wszystkie czujniki ruchu mają być czujnikami pasywnej podczerwieni.
- Obsługa systemu SSWiN ma odbywać się za pomocą klawiatur zazbrających lub rozbrajających poszczególne strefy włamaniowe oraz za pomocą komputera z systemem wizualizacji BMS.

- System wizualizacji musi pozwalać na zazbrajanie i rozbrajanie poszczególnych stref dozorowych oraz na graficzną prezentację lokalizacji oraz stanów poszczególnych elementów systemu.
- System dodatkowo musi posiadać możliwość automatycznego zazbrajania się o określonych porach (harmonogram pracy).
- System musi posiadać jako element wykonawczy minimum 1 szt. sygnalizatora optyczno – akustycznego zewnętrznego oraz 1 szt. sygnalizatora akustycznego wewnętrznego oraz 1 szt. manipulatora.

#### **Budynek nr 1 istniejąca hala sportowa:**

Pomieszczenia objęte ochroną za pomocą czujników PiR:  
za pomocą czujników PIR - pomieszczenia parteru z wyłączeniem toalet, ciągi komunikacyjne 1-go piętra  
za pomocą czujników magnetycznych drzwi wejściowe do obiektu  
Pomieszczenia o szczególnym znaczeniu zostaną zabezpieczone poprzez zastosowanie kontaktronów.  
Ochrona realizowana jest poprzez czujki pasywnej podczerwieni (PIR) oraz kontaktrony.

**Komentarz [MN1]:** To chyba wykreślamy

#### **Opis stanowisk dozoru**

---

Stany poszczególnych elementów systemu muszą zostać wizualizowane na istniejącej stacji operatorskiej BMS.

#### **Montaż urządzeń.**

---

Wszystkie prace montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz instrukcjami DTR urządzeń.  
Konsole obsługowe należy montować na wysokości 1,4-1,5 m. od podłogi, w miejscu dostępnym przez osobę obsługującą.

#### **Zasilanie systemu**

---

Zasilanie podstawowe.

Zasilanie (230VAC) wszystkich urządzeń systemu (Centrala, moduły ) doprowadzić z lokalnych rozdzielni elektrycznych systemów bezpieczeństwa.

Należy zapewnić minimalne napięcie zasilające Absolutne minimum to 10,5 V, przyjęte normalne napięcie zasilające dla każdego koncentratora powinno się zawierać w granicach 12,5-13,8 V. Minimalne napięcie powinno być bezwzględnie zachowane nawet jeśli system jest w stanie alarmu i jest zasilany z akumulatorów.  
Zasilanie awaryjne.

Wszystkie moduły SSWN mają posiadać zasilanie awaryjne.

#### **Okablowanie systemu**

---

Należy zastosować typy przewodów:

- YTDY 6x0,5 lub inny o podobnych właściwościach elektrycznych do podłączenia czujek systemu SSWiN,
- Kabel FTP / lub inny o podobnych właściwościach elektrycznych jako magistrala systemowa (prowadzona wewnątrz budynku),
- YDYżo 3x1.5 lub inny o podobnych właściwościach elektrycznych do zasilenia zasilaczy centrali i modułów (230VAC). Wszystkie zastosowane kable i przewody muszą posiadać odpowiednie certyfikaty.

- Wszystkie kable i przewody muszą być wykonane w technologii bezhalogenowej oraz posiadać stosowne certyfikaty.

#### **Prowadzenie okablowania**

- Wszystkie instalacje systemu prowadzić w przestrzeniach nad sufitami podwieszanymi.
- W pomieszczeniach, gdzie nie ma zainstalowanych sufitów podwieszanych instalacje poziome prowadzić w rurkach instalacyjnych.
- Zejścia do urządzeń w pomieszczeniach prowadzić w przestrzeni wewnątrz ścian z płyt gipsowych, ewentualnie pod tynkiem w rurkach. Dopuszcza się stosowanie zamienne rury karbowanej giętkiej.
- W miejscach gdzie nie jest możliwe prowadzenie okablowania pod tynkiem układać je w korytku plastikowym w kolorze białym, po stronie chronionej.
- Główne ciągi kablowe pionowe oraz przebiecia przez stropy prowadzić w szachtach teletechnicznych, wykorzystując drabinki kablowe.
- W przypadku konieczności zmiany prowadzenia torów kablowych dopuszcza się odstępstwa od wskazań Inwestora.
- Należy zachować dopuszczalne odległości zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami zgodnie z BN-84/8984/-10.
- Instalację systemową przechodzącą przez przegrody ppoż. uszczelnić masą uszczelniającą ppoż. Prace te wykonywać, gdy sama instalacja jest już ukończona. Uszczelnienie wykonać zgodnie z polskimi normami, stosownymi przepisami i instrukcjami.

#### **Integracja Systemów Bezpieczeństwa.**

SSWN musi zostać zintegrowany z systemem BMS, Pozwoli to na:

- obrazowanie na mapach graficznych oprogramowania stanu poszczególnych czujników systemu
- zazbrajanie i rozbrajanie systemu ze stanowiska obsługi BMS
- wizualizację stanów alarmowych, usterek na stanowisku obsługi BMS

#### **Dokumentacja powykonawcza.**

Po zakończeniu prac instalacyjnych wykonawca przedstawi dokumentację podwykonawczą.

#### **Konserwacja systemu.**

- Zachowanie sprawności systemu (oraz warunków gwarancji) wymaga przeprowadzenia okresowych czynności konserwacyjnych oraz sprawdzenia funkcjonalnego działania całego systemu.
- Konserwacja systemu musi być przeprowadzana przez podmiot autoryzowany przez gwaranta.
- Konserwacja systemu w pełnym zakresie musi być przeprowadzana w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy.
- Protokół z czynności konserwacyjnych zawrzeć w książce przeglądów okresowych prowadzonych przez Inwestora.

#### **Rozbudowa systemu.**

Należy przewidzieć rozbudowę systemu.

Wszelkie zmiany i rozbudowy w systemie mają być poprzedzone projektem wykonawczym sporządzonym przez osobę o odpowiednich uprawnieniach.

#### **Gwarancja.**

Wykonawca instalacji udzieli 36 miesięcy gwarancji na całą wykonaną instalację.

Wykonawca przedstawi i podpisze stosowną umowę konserwacji w terminie 6 miesięcy od daty odbioru końcowego instalacji.

**Informacje uzupełniające:**

W ofercie Wykonawca winien przedstawić dane techniczne oraz wskazać producentów wyposażenia oraz typ urządzeń. Wszystkie urządzenia powinny zostać zainstalowane zgodnie z DTR.

**Przepisy prawne związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej i wykonaniem robót :**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych /Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z póź. zm./