



Zamawiający: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nowym Sączu, ul. Staszica 1, 33-300 Nowy Sącz.

Wykonanie instalacji budowlanych i wykończeniowych robót budowlanych w lokalu gastronomicznym w budynku hali sportowej przy ul. Kościuszki 2 w Nowym Sączu – wraz z elementami zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.

Załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
Wzór Umowy.

Nr sprawy: ZP.382-10/2013

Wersja: 1.

UMOWA nr/2013[WZÓR]

Zawarta w dniu 2013 r. w Nowym Sączu pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Nowym Sączu

z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, ul. Staszica 1,

posiadającą REGON: 491861240, NIP: 734-255-98-20,

reprezentowaną przez:

Pana

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą:

Numer ewidencyjny NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego w myśl przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późn. zm.), strony zawierają Umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Wykonanie instalacji budowlanych i wykończeniowych robót budowlanych w lokalu gastronomicznym w budynku hali sportowej przy ul. Kościuszki 2 w Nowym Sączu – wraz z elementami zaprojektowania i wykonania robót budowlanych” – zgodnie z dokumentami wskazanymi w ust. 5 -7.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do częściowego zaprojektowania, wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, programem funkcjonalno-użytkowym oraz miejscem wykonania zamówienia.

Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według uzgodnionej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 12 Umowy.

4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz stanowiący specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do Umowy w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
5. Dokumenty zawierające specyfikację istotnych warunków zamówienia stanowią integralną część Umowy – **załącznik nr 1.**
6. Dokumentacja projektowa (Projekt technologiczny) i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Program funkcjonalno-użytkowy stanowią integralną część Umowy – **załącznik nr 2.**
7. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy – **załącznik nr 3.**

§ 2

1. Na przedmiot Umowy określony w § 1 składa się:
 - a) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową (Projekt technologiczny) i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uwzględnieniem dodatkowych prac opisanych przez zamawiającego;
 - b) zaprojektowanie (opracowanie projektu wykonawczego, kosztorysów i przedmiarów robót wraz z opracowaniem szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego) i wykonanie robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy;
 - c) ewentualne uczestniczenie w uzgodnieniach i uzupełnienie projektu w trakcie zmiany decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia prac budowlanych – jeśli zajdzie taka konieczność;
 - d) ewentualne uwzględnienie projektowanego zakresu w projekcie budowlanym zamiennym oraz ewentualne złożenie w imieniu zamawiającego wniosku o uzyskanie wymaganych pozwoleń (w tym w razie zaistnienia konieczności zmiany pozwolenia na budowę);
 - e) przeszkolenie w niezbędnym zakresie personelu obsługującego wykonane w ramach zamówienia systemy.
2. W zakresie obowiązków o których mowa w ust. 1 lit. b) Wykonawca:
 - a) wykona projekty wykonawcze - 5 egz., w tym:
 - informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - 5 egz.,
 - kosztorysy uproszczone - 3 egz.,
 - b) wykona specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.;
 - c) dostarczy Zamawiającemu kompletne dokumentacje w wersji elektronicznej – 2 egz. na płycie CD.
3. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Symbole CPV przedmiotu Umowy:
 - a) 45212500-1 Przeróbki kuchni lub restauracji
 - b) 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

- c) 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- d) 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- e) 45331210-1 Instalowanie wentylacji
- f) 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
- g) 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- h) 39141000-2 Meble i wyposażenie kuchni

TERMINY REALIZACJI:

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu Umowy ustala się: **od dnia zawarcia Umowy.**
2. Strony ustalają termin wykonania Umowy: **do 30 dni od dnia podpisania Umowy.**
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy – co będzie możliwe w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, takich, jak:
 - a) przyczyny techniczne spowodowane koniecznością usuwania kolizji, usterek, awarii, napraw uzbrojenia podziemnego, nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co uniemożliwiać będzie terminową realizację robót;
 - b) przyczyny organizacyjne, tj. brak należytego dostępu do terenu budowy;
 - c) wystąpienie siły wyższej.
4. Podstawą dokonania zmian określonych w ust. 3 będzie pisemne potwierdzenie przez osoby odpowiedzialne za realizację Umowy z ramienia Zamawiającego oraz Wykonawcy wystąpienia okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego, a nadto stosownie podpisane aneksy do Umowy.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren realizacji robót w terminie do 7 dni od dnia podpisana Umowy, z tym, że zakres robót podlegających wcześniejszemu zaprojektowaniu realizowany będzie po akceptacji dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.
2. Teren budowy jest położony w Nowym Sączu, ul. Kościuszki 2 dz. nr 159 w Obr. 29, dz. nr 92/1, 93/2, 93/3 w Obr. 77.

NADZÓR :

§ 5

1. Zamawiający powołał inspektora nadzoru inwestorskiego (Inspektora) w osobie (osobach):
 - a)
 - b)
2. Ilekroć w Umowie mowa jest o Zamawiającym należy przez to rozumieć także Inspektora. W razie wątpliwości Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wyjaśnienia.
3. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawem budowlanym”.

4. Wykonawca ustanawia kierownika/ów robót budowy w osobie (osobach):
5. Kierownicy robót legitymują się uprawnieniami budowlanymi nr:
6. Dokumentację projektową wykonają i nadzór autorski pełnić będą :
 - a) branża :
 - b) branża :
 - c) branża :
 - d) branża :

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO :

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie, Kodeksie cywilnym i Prawie budowlanym.
2. Zamawiający informuje, że:
 - a) właścicielem niezbywalnych praw autorskich do dzieła stanowiącego dokumentację projektową robót budowlanych pn. Budowa Instytutu Kultury Fizycznej w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej w Nowym Sączu są: Państwo Remigiusz Owczarek i Danuta Owczarek, Dmosin Drugi 89 B, 95-061 Dmosin. Zamawiający na podstawie Umowy nr 1/2009/IKF z dnia 21 stycznia 2009 r. zawartej pomiędzy Zamawiającym a Remigiuszem Owczarek i Danutą Owczarek nabył prawa autorskie do wykonania robót budowlanych na podstawie dzieła stanowiącego projekt wykonania Budowy Instytutu Kultury Fizycznej w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej w Nowym Sączu;
 - b) do obowiązków Wykonawcy należy zachowanie wszystkich wymagań i obowiązków wynikających z wykonania utworu zależnego w myśl art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze zm.).
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy: teren budowy, dziennik budowy i ewentualnie dzienniki montażu oraz egzemplarz dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający zrealizuje fakturę Wykonawcy w terminie i na warunkach uzgodnionych w niniejszej Umowie.
5. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający będzie uczestniczył na bieżąco w uzgadnianiu przyjętych w projektach rozwiązań w trakcie organizowanych przez Wykonawcę narad technicznych/roboczych.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie dokumentacji projektowych określonych w § 2 , w razie zaistnienia konieczności uwzględnienie projektowanego zakresu w ewentualnym projekcie budowlanym zamiennym oraz złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o uzyskanie wymaganych pozwoleń (w tym w razie zaistnienia konieczności zmiany pozwolenia na budowę) oraz uczestniczenie w uzgodnieniach i uzupełnienie projektów w trakcie zmiany decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia

rozpoczęcia prac budowlanych - jeśli zajdzie taka konieczność.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykonane projekty przedstawiające proponowane roboty budowlane. Żadna część robót nie zostanie rozpoczęta dopóki odpowiednia dokumentacja projektowa nie zostanie **wdrożona przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni od przedłożenia przez Wykonawcę.**
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania projektów oraz że wykona je z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie. Projekty zaopatrzone będą w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że są wykonane zgodnie z Umową i Polską Normą oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi jak również, że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
4. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane, oraz ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
5. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlano - instalacyjnych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.
6. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na placu budowy oraz poza nim) oraz ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi i własności wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań oraz będzie przestrzegał przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst. jedn. z 2009 r. Dz. U. nr 151 poz. 1220 z późn. zm.).
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie dostaw energii, wody i innych usług których może potrzebować. Wykonawca, na własny koszt dokona niezbędnych uzgodnień w zakresie: poboru wody, dostawy energii na plac budowy. Wykonawca także na własny koszt i ryzyko dostarczy aparaturę konieczną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości.
8. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony p. pożarowej oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót lub przez personel Wykonawcy i Podwykonawców.
9. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające /ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców , wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót/.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia

pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający lub osoba przez niego wskazana realizował będzie dostawy lub roboty budowlane nie będące przedmiotem niniejszej Umowy – na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wyniki szkody.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu robót i samych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie obowiązywania Umowy oraz w czasie usuwania wad.
7. Wykonawca obowiązany jest przed podpisaniem niniejszej Umowy przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej.
8. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia w niezbędnym zakresie personelu obsługującego wykonane w ramach Umowy systemy.

§ 9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w Umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. Informowanie Zamawiającego oraz Inspektora o konieczności wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 11 Umowy robót zamiennych oraz robót dodatkowych nie objętych tym wynagrodzeniem – w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie Inspektora wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek elementu budynku, sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 11 Umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

DOSTAWA MATERIAŁÓW:

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w całości z materiałów własnych.
2. Wbudowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 późn. zm), wymaganom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w I gatunku oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.
3. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na **5 dni** przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawić Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie aprobaty techniczne, świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, wskazanych w ust. 7 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY:

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 3** do Umowy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą :
 - a) **Netto** **PLN**
[słownie złotych:.....]
 - b) **Plus podatek VAT** **% tj.** **PLN**
[słownie złotych:.....]
 - c) **Co daje razem brutto** **PLN**
[słownie złotych:.....]

Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie obowiązki, niezbędne do realizacji robót ujętych w Dokumentacji projektowej (Projekt wykonawczy) i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uwzględnieniem dodatkowych prac opisanych przez Zamawiającego oraz Programach funkcjonalno- użytkowych, w tym m. in. koszty prac projektowych, koniecznych uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koszty pełnienia nadzoru autorskiego, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, ogrodzenie tymczasowe, dozоровanie budowy itp.), koszty rozruchu jeśli takie wystąpią, koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty związane z doprowadzeniem i wykonaniem mediów oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, podatek VAT, ubezpieczenia, koszty zabezpieczenia wykonywanych robót w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych, koszty zapewnienia bezpiecznego dojścia, dojazdu do budynku, koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów, szkolenie pracowników z obsługi systemów itp.

3. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne do końca realizacji robót z zastrzeżeniami – wyjątkami określonymi w § 12 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-255-98-20 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP..... .
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie ewentualne upusty.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia albo zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kar Umownych należnych mu na podstawie niniejszej Umowy.

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH:

§ 12

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec:
 - a) obniżeniu w następujących przypadkach:
 - Zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
 - Zastosowania tańszej technologii niż przewidziana w dokumentacji projektowej, co uregulowane będzie stosownym aneksem do Umowy,
 - b) zmianie w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót.
3. Strony postanawiają, że przedmiot Umowy rozliczony zostanie jedną fakturą końcową.
4. Faktura VAT wystawiona będzie przez Wykonawcę i przedstawiona Zamawiającemu za wykonany cały zakres Umowy, po sprawdzeniu i podpisaniu przez Inspektora protokołu odbioru robót.
5. Należność Wykonawcy zapłacona będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze.

6. Termin realizacji faktury przez Zamawiającego wynosi do 30 dni od daty jej złożenia Zamawiającemu.

PRZEDMIOT ODBIORU:

§ 13

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą Umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory :
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór po okresie rękojmi,
 - e) odbiór ostateczny.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor na wniosek Wykonawcy – co potwierdza wpisem w dokumentacji budowy.
4. Odbiór końcowy:
 - 4.1. Postanowienia ogólne :
 - a) Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - b) Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo i posiadający zgodnie z art. 18 ust. 1 Prawa Budowlanego stosowne kwalifikacje zawodowe.
 - c) W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: kierownik budowy i kierownicy robót, inspektorzy nadzoru inwestorskiego i autorskiego, a także przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy.
 - 4.2. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:
 - a) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z Prawem Budowlanym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - b) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru.
 - c) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie i potwierdzenie przez Inspektora skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów, (protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji rozruchowej).
 - powykonawczego projektu budowlanego wraz z instrukcjami użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

- d) Zamawiający (Inspektor) ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

4.3. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych :

- a) Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru;
 - b) Zamawiający może powziąć decyzję o odmowie odbioru lub o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że:
 - Zamawiający (Inspektor) nie dokonał potwierdzenia zasadności zgłoszenia o czym mowa w ust. 4.2 c) albo:
 - że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób lub
 - że wystąpiły wady nienadające się do usunięcia;
 - c) Po usunięciu przyczyn odmowy lub przerwania odbioru, Wykonawca podejmie ponownie czynności określone w ust. 4.2;
 - d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru obniżając proporcjonalnie do wartości wady wynagrodzenie Wykonawcy;
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych;
 - f) Jeżeli Zamawiający - mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie pkt. 4.2.c) - nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w pkt. 4.3.a) i nie zaszły okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt. 4.3.b) – Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty.
6. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Inspektora oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
7. Odbiór ostateczny
- Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Inspektora i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na rzecz Zamawiającego.
2. Podstawą naliczenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest wartość brutto robót wskazana w § 11 ust. 2 lit. c) Umowy. Zabezpieczenie wniesione jest w formie przewidzianej w ustawie.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi: **5 %** od podstawy

określonej w poprzednim ustępie co stanowi kwotę: PLN

[słownie złotych:].

4. W razie wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia najpóźniej w dacie podpisania Umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zwrot kwoty z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. odbioru końcowego.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
9. Kwotę, o której mowa w pkt. 8 Zamawiający zwróci nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
10. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej winno być dokonane pisemnie, bezwarunkowo z uwzględnieniem postanowień § 18 Umowy.
11. W gwarancji ubezpieczeniowej należy zabezpieczyć kwoty określone w ust. 3 i ust. 8.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY.

§ 15

1. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi lub gwarancji, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z odsetkami, które przyrosły do tej kwoty nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji to wady robót powstałe w tym okresie usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu wraz z kwotą kapitałową (czyli kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy).

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI:

§ 16

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapewnia – **letni okres gwarancji na wykonane roboty oraz – letni okres gwarancji na prawidłowe działanie urządzeń i innych elementów wchodzących w skład zadania inwestycyjnego.**
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
4. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi lub gwarancji – na koszt Wykonawcy.
7. W związku z upływem okresu rękojmi lub gwarancji – Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi lub gwarancji, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

§ 17

1. Strony ustalają, że:
 - a) W razie zbycia, oddania do użytkowania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej **wykonanego** przedmiotu Umowy w całości lub części, Zamawiający z chwilą podpisania Umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada z niniejszej Umowy wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczące; rękojmi, gwarancji, kar Umownych, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, odszkodowań itp.
 - b) W zakresie dotyczącym dysponowania zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, po podpisaniu Umowy, o której mowa w pkt. a) Zamawiający może, co najwyżej przechować na swoim rachunku bankowym kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a jedynym uprawnionym do decydowania o zabezpieczeniu należytego wykonania Umowy jest osoba trzecia, na którą następuje przelew.
2. Zamawiający i osoba trzecia w umowie, o której mowa w ust. 1 mogą zmieniać zakres przelanych praw - **po uzgodnieniu z Wykonawcą.**
3. Wykonawca mogący występować wobec Zamawiającego jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

PODWYKONAWSTWO:

§ 18

1. Wykonawca po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego ma prawo podpisać Umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami zgłoszonymi w trybie określonym w art. 19 na określony w ofercie zakres robót.

2. Wykonawca nie może podpisać Umowy z innymi podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
4. Podwykonawca nie może zawierać Umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Z zastrzeżeniem art. 647¹ § 5 KC – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.

§ 19

W zakresie robót budowlanych strony ustalają dodatkowo następujące zasady:

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **wzór Umowy** z Podwykonawcą.
2. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o jego roszczeniach wobec Wykonawcy oraz wspólne oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego we fakturze dla Wykonawcy i Podwykonawcy.
3. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).
4. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w tym zakresie.
5. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał wynagrodzenie w wysokości wynikającej z w/w wspólnego oświadczenia na konto Podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto Podwykonawcy.
6. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą co do roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, Zamawiający zobowiązany jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (zgody) albo rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.
7. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty **spornej kwoty w wysokości określonej przez Podwykonawcę** określony w § 12 ust. 6 nie biegnie – ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

KARY UMOWNE:

§ 20

1. Strony postanawiają, że z zastrzeżeniem ust. 5 obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary Umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne w wysokości:

- a) **0,1 %** wartości brutto robót wskazanej w § 11 ust. 2 Umowy, za każdy roboczy dzień zwłoki za nieterminowe oddanie przedmiotu Umowy;
- b) oraz **0,05 %** wartości brutto robót wskazanej w § 11 ust. 2 Umowy, za każdy roboczy dzień zwłoki :
 - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, lub gwarancji,
 - z tytułu przerwy w realizacji robót, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych,
- c) 2 000,00 PLN (słownie złotych: dwa tysiące) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę dopuszczonego do realizacji z naruszeniem § 18 i 19.
- d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną w wysokości 0,1 % wartości brutto robót wskazanej w § 11 ust.2 Umowy, za każdy dzień zwłoki :
 - w przekazaniu terenu budowy,
 - w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

2) Łączna suma kar określonych w pkt. 1) nie może przekroczyć 10 % wartości brutto robót wskazanej w § 11 ust. 2 Umowy.

- 3. Zamawiający naliczy Wykonawcy odstępne w wysokości 10 % wartości brutto robót wskazanej w § 11 ust. 2 Umowy za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 4. Wykonawca naliczy Zamawiającemu odstępne w wysokości 10 % wartości brutto robót wskazanej w § 11 ust. 2 lit. c) Umowy za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w art. 145 ustawy).
- 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar Umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ustawy oraz § 21 ust. 1 pkt a) Umowy).
- 6. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
- 7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
- 8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar Umownych z wynagrodzenia ryczałtowego.
- 9. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary Umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY :

§ 21

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy;

- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - f) Opóźnienie w realizacji etapu robót w stosunku do terminu wskazanego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym trwa dłużej niż 2 miesiące.
 - g) Wykonawca nie wyrazi zgody na udostępnienie placu budowy według ustaleń § 8 ust. 4 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań Umownych wobec Wykonawcy **oraz w przypadku gdy Zamawiający zalega z płatnościami 60 dni od upłynięcia terminu realizacji faktur.**
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony z przyczyny której nastąpiło odstąpienie.
 - c) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego,
 - e) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy zastrzeżeniem okoliczności określonych w art. § 21 ust. 1 a) Umowy.
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia **oraz zakupione i dostarczone na plac budowy materiały,**
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

§ 22

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych

dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy, w zakresie określonym w § 3 ust. 3 oraz, gdy w trakcie realizacji:
 - a) Zamawiający zawiera Umowę o zamówienie, którego wykonanie będzie niezbędne dla wykonania przedmiotowej Umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy,
 - b) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie przedmiotu Umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy,
 - c) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego),
 - d) wystąpi ustawowa zmiana podatku VAT.
4. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń zabezpieczenia, wynagrodzenia Podwykonawcy, kar Umownych, kosztów robót wykonywanych w zastępstwie, z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 23

1. Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a to Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Wykonawcy jednak nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawnić treści niniejszej Umowy lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego, co do której informacji Zamawiający zastrzegł zachowanie poufności.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie będzie wykorzystywał dokumentów lub informacji, co do których Zamawiający zastrzegł obowiązek zachowania poufności, w innych celach niż wykonanie niniejszej Umowy.
5. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy będzie uznane w świetle polskiego prawa za nieważne lub niewykonalne z jakichkolwiek przyczyn, wówczas nieważność lub niewykonalność takiego postanowienia nie wpływa na pozostałe postanowienia obowiązujące dla Stron.
6. Wszystkie dokumenty związane z realizacją Umowy muszą być sporządzone w języku polskim.

§ 24

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzyma Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.
2. Wykaz załączników do Umowy:
 - 2.1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (z załącznikami);
 - 2.2. Załącznik nr 2 – Programy funkcjonalno-użytkowe;
 - 2.3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: