

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nowym Sączu,
ul. Staszica 1, 33-300 Nowy Sącz

OBIEKT: Budynek Rektoratu PWSZ
ul. Staszica 1, 33-300 Nowy Sącz

RODZAJ ROBÓT: Roboty budowlane i instalacyjne w zakresie instalacji
wod. – kan.

KODY CPV:

- 45000000 – 7 Roboty budowlane
- 45300000 – 0 Roboty budowlano – instalacyjne w budynkach
- 45111300 – 1 Roboty rozbiórkowe
- 45421000 - 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45453000 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45214300 - 3 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem pomaturalnym
- 45332000 - 3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Nowy Sącz, czerwiec 2014 rok,-

Opracował: **ORU**
INSPEKTOR WIRLEJ
mgr inż. Henryk Firlej
AKS. 83/1A-49/79
mgr inż. Henryk FIRLEJ
Upr. inst.

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Zamawiający.

Zamawiającym jest Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nowym Sączu, ul. Staszica 1.

1.2. Przedmiot i zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące prac związanych z:

- Robotami budowlanymi i instalacyjnymi w zakresie instalacji wod. – kan.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej (ST).

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót opisanych w przedmiocie zamówienia i wymienionych w pkt.1.2.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną (ST).

1.4.1 Roboty murowe – rozbiórkowe

- rozebranie ścianek w salach i sanitariatach,
- wykucie z muru ościeżnic stalowych,
- demontaż balustrad schodowych,
- rozebranie schodów (wejście) do korytarza do pokoi 2,3,15 – II piętro,

1.4.2 Roboty okładzinowe – rozebranie płytek ściennych

- rozebranie istniejącej wykładziny ściennej z płytek ceramicznych,
- rozebranie(demontaż) desek odbojowych na ścianach,

1.4.3 Roboty posadzkowe – roboty rozbiórkowe

- rozebranie posadzek z deszczulek (parkietu),
- rozebranie posadzek z paneli podłogowych,
- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych,

1.4.4. Roboty murowe i tynkarskie

- wykonanie przesklepień otworów w ścianach,
- uzupełnienie ścian, zamurowanie otworów w ścianach,
- wykonanie tynków na nowych ściankach,

1.4.5. Ścianki systemowe

- ścianki działowe systemowe RIGIPS 3.37.015 i 3.37.016 na konstrukcji z profili stalowych CW 75 i UW 75 z podwójnym poszyciem płytą cementowo – włókową RIGIPS AQUAROC,
- ścianki systemowe w WC (kabiny) wysokości całkowitej 2050 mm, odstęp od podłogi 150 mm, ściany z płyty wiórowej grub. 28 mm, dwustronnie laminowanej folią melaminową (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)

1.4.6. Roboty malarskie

- gruntowanie podłogi (powierzchnie poziome i pionowe) preparatem gruntującym np. "ATLAS UNI GRUNT" lub podobnym,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi – ściany farbami emulsyjnymi odpornymi na zmywanie (rodzaju II) – kolory do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie prowadzonych robót,
- malowanie (po uprzednim oczyszczeniu) belek stalowych (nadproży) farbami antykorozyjnymi,

1.4.7. Roboty kowalsko – ślusarskie

- balustrady schodowe ze stali nierdzewnej prętowe przymocowanego policzków,
- pochwyt ze stali nierdzewnej mocowane do ściany (z parteru na podest spocznikowy),
- wykonanie schodów wewnętrznych (konstrukcja stalowa) obłożone płytami OSB i płytkami ceramicznymi (II Piętro),

1.4.8. Stolarka drzwiowa

- drzwi wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe płytowe, fabrycznie wykończone wraz z obsadzeniem ościeżnic,
- drzwi przesuwne szer. 80 cm I Piętro pom. 6 przeszklone szkłem bezpiecznym,
- drzwi przesuwne szer. 160 cm I Piętro pom. 4/5 ,
- progi drzwiowe z drewna twardego lakierowane trzykrotnie,

1.4.9. Podłogi i posadzki

- wykonanie (częściowe w niezbędnych miejscach) samopoziomujących mas szpachlowych pod posadzki,
- wykonanie posadzek z deszczulek (parkietu) – deszczułki z demontażu po dokładnym oczyszczeniu i przygotowaniu do ponownego ułożenia,
- cyklinowanie i lakierowanie trzykrotnie posadzek z deszczulek,
- ułożenie paneli podłogowych laminowanych klasy 32 AC4 grub. 8 mm na podkładzie izolacyjnym grub. 5mm, (kolor – wzór do uzgodnienia z Zamawiającym, przed ułożeniem paneli zgłosić Zamawiającemu dostawę paneli do odbioru),
- wykonanie posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowych klejonych do podkładu, odpornych na ścieranie z włókien polipropylenowych lub poliamidowych, (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym),
- posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą kombinowaną – płytki gat. I, klasa ścieralności V, klasa twardości IV - układane „w karo”, kolor – wzór do uzgodnienia z Zamawiającym, przed ułożeniem płytek zgłosić Zamawiającemu dostawę płytek do odbioru),
- okładziny schodów płytkami z kamieni sztucznych (wymagania j.w.),
- wykonanie cokolików przy posadzkach z płytek z kamieni sztucznych,

1.4.10 Okładziny wewnętrzne

- licowanie ścian płytkami ceramicznymi wraz z dekoederami łazienkowymi – kolor – wzór do uzgodnienia z Zamawiającym – płytki gat. I,

1.4.11 Roboty sanitarne

- wymiana umywalk, zlewozmywaka, misek ustępowych wraz z łuczkami (kpl),
- wymiana kabiny natryskowej wraz z brodzikiem,
- wymiana baterii umywalkowych, zlewozmywakowej, natryskowej,
- przeczyszczenie podejść odpływowych od przyborów sanitarnych,

1.4.12 Piwnice

- przecieranie (częściowe) tynków wewnętrznych,
- gruntowanie podłoża (powierzchni poziome i pionowe) preparatem gruntującym „ATLAS UNI GRUNT”, lub podobnym,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,
- wyprowadzenie wentylacji z piwnic ponad poziom terenu,
- wykonanie remontu podsufitki zadaszenia zejścia zewnętrznego do piwnicy,

1.4.13 Roboty zewnętrzne

- odkopanie ściany przy wejściu zewnętrznym do piwnicy i przy zasypanych „szachtach”,
- wykonanie izolacji pionowych przeciwwilgociowych 2* papa na lepiku ,
- rozebranie nawierzchni betonowej nad „szachtami”,
- wykonanie podkładu betonowego z dodatkiem środka wodoszczelnego,
- wykonanie izolacji poziomych przeciwwilgociowych 2* papa na lepiku,
- wykonanie nawierzchni betonowej betonu wodoszczelnego wraz z ułożeniem siatki stalowej,

1.4.14 Roboty różne

- wywóz materiałów z robót rozbiórkowych i demontażowych wraz z kosztami utylizacji,
- wynoszenie i wnoszenie wyposażenia sal w celu przeprowadzenia robót remontowych,

Szczegółowy zakres robót i ilości robót do wykonania są podane w przedmiarze robót. .
Przed sporządzeniem oferty Wykonawca winien zapoznać z miejscem wykonania planowanych robót.

2. INFORMACJE O MIEJSCU WYKONYWANIA ROBÓT.

Roboty będą wykonywane w czynnym budynku rektoratu PWSZ – Nowy Sącz, ul. Staszica 1.

2.1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Przeprowadzenie robót wymaga od Wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez odpowiednie dostosowanie organizacji robót. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wszelkich zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne w miejscu prowadzenia robót. Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy w okresie trwania robót, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

2.2. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Prace mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania lekarskie i zaopatrzeni w ochrony osobiste.

W szczególności należy przestrzegać wymagań podanych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 19.03.2003 r.)
- Obwieszczeniu Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z dnia 29.09.2003 r.)

2.4. Zaplecze dla potrzeb wykonywania robót.

Miejsce i warunki lokalizacji zaplecza dla potrzeb wykonywania robót należy uzgodnić z Zamawiającym.

2.5. Ogólne warunki wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z załączonymi rysunkami rzutów poszczególnych kondygnacji przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z :

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlanych, tom. I-V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami,
- sztuką budowlaną,
- instrukcjami producenta materiałów i wyrobów budowlanych stosowanych przy robotach,

3. MATERIAŁY.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym, oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

4. **SPRZĘT.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu ich wykonywania, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

5. **TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń przewożonych materiałów. Materiały na budowę powinny być przewożone zgodnie z przepisami ruchu drogowego oraz BHP.

6. **WYKONYWANIE ROBÓT.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i wymaganiami podanymi w pkt. 2.4 niniejszej specyfikacji. W przypadku gdy wykonywane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne ze specyfikacją, przy jednoczesnym wpływem na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a wykonane roboty zostaną usunięte i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

Polecenia nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania miejsca wykonywania prac w należyтым porządku, w tym także ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiałów.

7. **KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych prac, ich zgodności ze specyfikacją techniczną, przedmiarem robót. Sprawdzenie winno odbywać się w trakcie wykonywania robót, jak i po zakończeniu robót.

8. **ODBIORY ROBÓT.**

Odbiory robót będą na zasadach podanych w umowie jak również w Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, tom. I-V, wyd. Arkady z późniejszymi zmianami.

Wykonawca do dnia odbioru przygotuje wszystkie dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadczenia jakości wydane przez dostawców materiałów.)

W przypadku stwierdzenia wad i usterek - sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załączniku do protokołu odbioru robót.

9. **PRZEPISY ZWIĄZANE.**

- Ustawa z dnia 7.07.1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 roku nr 207, poz. 2016 z póź. zmianami,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - O wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881) z póź. zmianami,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - O odpadach, (Dz. U. z 2001 r. nr 62, poz. 628) z póź. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. nr 62, poz. 627) z póź. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Obwieszczenie Ministra Gospodarki - wymienione w pkt. 2.2. niniejszej specyfikacji

- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr19, poz. 177),
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. – O ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229,

INSPEKTOR NADZORU
mst. dr Henryk Pirlej
Upr. bud. GAS. 834/A-49/79
Upr. inst. GAS. 834/A-66/85