

1. OGÓLNE

1.1. Zawiać:

Zamawiającym jest: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nowym Sączu, ul. Słowackiego 1.

1.2. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące prac związanych z:

– wykonaniem pokrycia dachowego i instalacji odgromowej, na budynku Rektora
F.W.S.Z. – Nowy Sącz, ul. Słowackiego 1.

1.3. Nowy i Kody wg CPV

Kod: 45261210 - 9

Kod: 45261410 - 1

1.4. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót opisanych w przedmiarze zamówienia i wymienionych w pkt. 1.2.

1.5. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną (ST)

ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ DACHOWYCH KOD CPV 45261210 - 9 ROBOTY W ZAKRESIE IZOLOWANIA DACHU KOD CPV 45261410 - 1

– skucie starych tynków na istniejących kominach, wykonanie nowych i poniesienie ich farbą emalową;
– założenie krzyżów wentylacyjnych na kominach;
– wykonanie nowych czapek kominowych betonowych na wszystkich kominach;
– przygotowanie podłoża betonowego pod nowe pokrycie dachowe;
– wykonanie nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej wraz z ociepleniem dachu (założenie STYROPAPY DMS TERM 2) grub. 15 cm);
– wykonanie nowych rynien, rur spustowych, obrzeżeń blacharskich z blachy stalowej grub. 0,55 mm;
– wywóz i utylizacja gruzu, papy itp.;
– demontaż starej instalacji odgromowej, opracowanie projektu i wykonanie nowej instalacji wraz z niezbędnymi pomiarami;
– wymiana istniejących klimatyzatorów, lamp, wentylatora dachowego;
– przełożenie kabli elektrycznych leżących na dachu (materiały z odcisku);
– demontaż na czas wykonywania nowego pokrycia dachu i ponowny montaż;
– wykonanie pokrycia dachu);
– wymiana wyłazu dachowego.

Szczegółowy zakres i ilości robót są podane w przedmiarze robót.

mgr inż. Henryk Firlej
Upr. bud. GA9/834/A-49/79
Upr. inst. GA9. 834/A-66/85

2. INFORMACJA O MIEJSCU WYKONYWANIA ROBÓT

Roboty będą wykonywane na czynnym budynku rektora F.W.S.Z. – Nowy Sącz.

2.1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Przeprowadzenie robót wymaga od Wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez odpowiednie dostrzeżenie organizacji robót. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wszelkich zabezpieczeń i zamknięcie dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne terenu budowy na zewnątrz prowadzonych robót. Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Zamawiający.

Zamawiającym jest: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nowym Sączu, ul. Staszica 1.

1.2. Przedmiot specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące prac związanych z:

- wymianą pokrycia dachowego i instalacji odgromowej, na budynku Rektoratu P.W.S.Z. - Nowy Sącz, ul. Staszica 1.

1.3. Nazwy i kody wg wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

Kod: 45261210 - 9 Wykonywanie pokryć dachowych

Kod: 45261410 - 1 Izolowanie dachu.

1.4. Zakres stosowania specyfikacji technicznej (ST).

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót opisanych w przedmiocie zamówienia i wymienionych w pkt. 1.2.

1.5. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną (ST).

- rozebranie betonowych czapek kominowych w celu nadmurowania kominów (podwyższenia ich wysokości),
- rozebranie rynien, rur spustowych i wszystkich obróbek blacharskich,
- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z papy,
- nadmurowanie kominów, otynkowanie ich i pomalowanie farbą emulsyjną,
- skucie starych tynków na istniejących kominach, wykonanie nowych i pomalowanie ich farbą emulsyjną,
- założenie krutek wentylacyjnych na kominach,
- wykonanie nowych czapek kominowych betonowych na wszystkich kominach,
- przygotowanie podłoża betonowego pod nowe pokrycie dachowe,
- wykonanie nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej wraz z ociepleniem dachu (ułożenie STYROPAPY DMS TERM 2) grub. 15 cm),
- wykonanie nowych rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich z blachy stal.oc.grub.0,55 mm
- wywóz i utylizacja gruzu, papy itp.
- demontaż starej instalacji odgromowej, opracowanie projektu i wykonanie nowej instalacji wraz z niezbędnymi pomiarami,
- wymiana istniejących klimatyzatorów, lamp, wentylatora dachowego, przełożenie kabli elektrycznych leżących na dachu (materiały z odzysku - demontaż na czas wykonywania nowego pokrycia dachu i ponowny montaż po wykonaniu pokrycia dachu),
- wymiana wylazu dachowego,

Szczegółowy zakres i ilości robót są podane w przedmiarze robót.

2. INFORMACJA O MIEJSCU WYKONYWANIA ROBÓT.

Roboty będą wykonywane na czynnym budynku rektoratu P.W.S.Z. - Nowy Sącz.

2.1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Przeprowadzenie robót wymaga od Wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez odpowiednie dostosowanie organizacji robót. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wszelkich zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne terenu budowy na zewnątrz prowadzonych robót. Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

2.2. Ochrona środowiska.

Wszystkie materiały pochodzące z robót rozbiórkowych należy wywieźć i poddać utylizacji.

2.3. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Prace remontowe mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy na wysokości i zaopatrzeni w ochrony osobiste.

W szczególności należy przestrzegać wymagań podanych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 19.03.2003 r.)
- Obwieszczeniu Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz 1650 z dnia 29.09.2003 r.)

2.3. Zaplecze dla potrzeb budowy.

Miejsce i warunki lokalizacji zaplecza dla potrzeb wykonywanych robót należy uzgodnić z Zamawiającym.

2.4. Ogólne warunki wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z:

- art. 5, 22, 23, i 28 ustawy Prawo budowlane,
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, tom. I-V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami, oraz ze sztuką budowlaną i instrukcjami producenta materiałów i wyrobów budowlanych stosowanych przy robotach,

3. MATERIAŁY.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny odpowiadać co jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym, oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

4. SPRZĘT.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu ich wykonywania, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

5. TRANSPORT.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń i odkształceń przewożonych materiałów. Materiały na budowę powinny być przewożone zgodnie z przepisami ruchu drogowego oraz BHP.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdami na teren prowadzonych robót.

6. WYKONANIE ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i wymaganiami podanymi w pkt. 2.4. niniejszej specyfikacji. W przypadku gdy

wykonywane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne ze specyfikacją, przy jednoczesnym wpływem na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a wykonane roboty zostaną rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy

Polecenia nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątania ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiałów. Wszelkie roboty które mogą ulec zakryciu, przed ich zakryciem należy zgłosić do odbioru przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych prac, ich zgodności ze specyfikacją techniczną, przedmiarem robót. Sprawdzenie winno odbywać się w trakcie wykonywania robót, jak i po zakończeniu robót.

8. ODBIORY ROBÓT.

Odbiory robót dokonywane będą na zasadach podanych w umowie jak również w Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, tom. I-V, wyd. Arkady z późniejszymi zmianami.

Wykonawca do dnia odbioru przygotowuje wszystkie dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadczenia jakości wydane przez dostawców materiałów), jak również dokumenty związane z wykonaniem nowej instalacji odgromowej (projekt, pomiary elektryczne itp.)

W przypadku stwierdzenia wad i usterek - sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załączniku do protokołu odbioru robót.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE.

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016) z póź. zmianami,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - O wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881) z póź. zmianami,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - O odpadach, (Dz.U. z 2001 r. nr 62, poz. 628) z póź. zmianami,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. z 2001 r. nr 62, poz. 627) z póź. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - W sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu oznaczania znakiem CE, (Dz. U. z 2002 r. nr 209, poz. 1779),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. - W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. - W sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650),